



*Aux médias accrédités auprès
de la Chancellerie d'Etat*

Fribourg, le 14 octobre 2020

Coup double pour le Campus AgriCo, qui inaugure son bâtiment administratif et accueille un partenaire de poids

Officiellement lancé il y a un an presque jour pour jour, le campus AgriCo de St-Aubin a inauguré aujourd'hui après un an de travaux son bâtiment administratif avec réception, cafétéria, espaces de bureaux et salles de conférence. Dédié à la création de valeur dans les domaines de l'agriculture, de la nutrition et de la biomasse, le campus va également accueillir un nouveau partenaire de poids avec Micarna, du groupe Migros, qui va acheter une parcelle d'environ 95'000 m² sur la zone d'activité du site, pour y bâtir de nouveaux bâtiments destinés à la transformation de volailles. Cette vente doit encore être validée par le Grand Conseil.

Un peu plus d'un mois après son entrée en fonction, l'Etablissement cantonal de politique foncière (ECPF) a organisé mercredi sa première conférence de presse pour l'inauguration du bâtiment administratif du campus AgriCo de St-Aubin. Avec sa réception, sa cafétéria, ses espaces de bureaux et ses salles de conférence, l'édifice – assaini selon la norme MINERGIE-P ® –, permet au site d'offrir des prestations intéressantes à la dizaine de PME et Start-Up déjà locataires, et améliore son attractivité. Le Conseil d'Etat fribourgeois avait alloué une enveloppe de 4 millions de francs pour rénover l'édifice l'an passé.

Micarna achète une parcelle

Cette conférence de presse a aussi été l'occasion d'annoncer la volonté du groupe Migros de renforcer sa présence sur le site avec l'achat d'une parcelle de 95'000 m² en zone d'activité du campus. Cette vente doit être confirmée par le Grand Conseil qui devrait se prononcer encore cette année sur cette transaction.

Micarna y construira de nouveaux bâtiments pour la transformation de volailles selon les dernières technologies, ce qui lui permettra d'augmenter sa capacité de production et de répondre ainsi à la demande grandissante des consommateurs suisses. L'objectif est d'obtenir le permis de construire au premier trimestre de l'année 2022, et de commencer immédiatement la construction, afin que la production puisse être mise en service en 2024. A Courtepin, où Micarna transforme les volailles pour l'instant, le département des produits carnés devrait être renforcé.

Ce serait la deuxième fois que l'Etat vend une partie des terrains qu'il a acquis à Romont, Marly et St-Aubin, dans le cadre de sa politique foncière active. En 2017, il avait en effet vendu une parcelle de 19'000 m² à la société EFSA, sur le site de la Maillarde à Romont, en vue de la construction d'une usine.



Le groupe Migros est déjà investi sur le site AgriCo de St-Aubin. La société SQTS (Swiss Quality Testing Services), prestataire de services de laboratoire du groupe, a en effet signé un précontrat de location pour s'installer dans le principal bâtiment du campus, dont l'assainissement est inscrit à l'agenda de la première étape des travaux.

« Une grande force »

Durant la conférence de presse qui s'est tenue sur le site, le Président du Conseil d'Administration de l'EPCF, et Conseiller d'Etat en charge de l'économie et de l'emploi, Olivier Curty, s'est réjoui de ces développements : « *La cohabitation de PME et Start-ups innovantes avec des projets industriels d'envergure dédiés à l'agroalimentaire, est l'une des grandes forces du Campus AgriCo.* »

De son côté, le Conseiller d'Etat Directeur des Institutions, de l'agriculture et des Forêts, Didier Castella, a rappelé qu'« *avec un Campus AgriCo en plein essor, l'Institut Agricole de Grangeneuve et les projets de développement d'Agroscope, le canton de Fribourg dispose de tous les atouts pour réaliser son ambition de devenir le leader de l'agroalimentaire suisse.* »

1600 places de travail à terme

Le Campus AgriCo, qui se compose de 100 ha de terrain agricole et de 270'000 m² de terrains en zone industrielle, est encore appelé à d'importants développements. A la fin août dernier, le Grand Conseil a libéré près de 22 millions de francs pour assainir 4 bâtiments supplémentaires. C'est la première des quatre grandes étapes prévues dans la planification de développement du campus. La réalisation de cette première étape, prévue d'ici au début 2023, permettra de mettre à disposition environ 150 places de travail, chiffre qui pourrait passer à quelque 1600 au terme des 4 étapes dont la finalisation est prévue pour 2034.

A côté des terrains mis à disposition des entreprises dans le domaine agroalimentaire, le canton de Fribourg veut aussi mettre en place toute une palette de services pour les collaborateurs et visiteurs du site. En plus des espaces aujourd'hui opérationnels dans le bâtiment administratif, il s'agira de restauration, magasin de vente des produits fabriqués sur site et autres

Cette offre sera accompagnée d'espaces de rencontre et verts renaturés avec des possibilités de détente : parcours VITA, places de jeux ou coin grillades. De plus, le site sera raccordé au réseau de transport public et campus restera libre de voitures pour favoriser la mobilité douce.

Un modèle énergétique

Conformément à l'engagement du gouvernement fribourgeois en matière de développement durable, il faut encore relever qu'un concept énergétique a été développé pour le site, qui prévoit d'utiliser la centrale énergétique existante et de remplacer les trois chaudières à gaz par des énergies renouvelables à 100% par du bois, des sondes géothermiques, de la récupération de chaleur, du solaire et de la biomasse.

Renseignements

Olivier Curty, Président du Conseil d'administration de l'EPCF et Conseiller d'Etat, Directeur de l'économie et de l'emploi, T +41 26 305 24 00
Giancarlo Perotto, Directeur EPCF, T +41 26 305 24 08